



Vor dem Umbau: Viel ungenutzte Raumhöhe, dunkler Boden – eine Wohnung mit viel Gestaltungspotenzial.

IMMOBILIENVERKAUF MIT MEHRWERT

Beratung, kompetente Begleitung durch den Verkaufsprozess und vieles mehr – Belmont Immobilien bietet sämtliche Dienstleistungen unter einem Dach

Wer eine Immobilie kauft, möchte sich in seinem neuen Zuhause – egal, ob fester Wohnsitz oder Feriendomizil – rundum wohlfühlen. Damit dies gelingt, ist eine umfassende Beratung und Betreuung bereits vor dem Kauf wichtig. «Basis hierfür

ist ein Vertrauensverhältnis zwischen Kunden und uns», betont Vassil Arnaudov, Geschäftsführer der Belmont Immobilien GmbH. Sowohl Verkäufer als auch Käufer dürfen sich gut und fair beraten und betreut fühlen.



Nach dem Umbau: Die ganze Wohnung hat einen Weissputz und hellen Parkettboden erhalten. Die Galerie schafft viel neuen Raum und wertet die Wohnung nicht nur optisch auf. Bilder zVg

«Wenn wir mit einem potenziellen Käufer ein Verkaufsobjekt besichtigen, können wir ihn hinsichtlich des Potenzials der Immobilie beraten und aufzeigen, mit welchen Umbauten oder Renovationen seine neue Immobilie an erheblichem Mehrwert und Wohlfühlfaktor gewinnt.» Für den neuen Eigentümer ist Vassil Arnaudov kompetenter Ansprechpartner in allen Belangen. Er koordiniert die anfallenden Arbeiten, stellt das Fachteam zusammen. Gipser- und Malerarbeiten sowie die Reinigung werden durch firmeneigene Mitarbeiter ausgeführt, Aufgaben wie Statikberechnungen, Elektrizität, Sanitär- oder Schreinerarbeiten werden extern vergeben. «Hier arbeiten wir mit dem Gewerbe aus der Region zusammen», wie der Geschäftsführer betont. Sein Anspruch ist es, dass alle anfallenden Arbeiten termingerecht ausgeführt werden und sich die Belmont Immobilien GmbH als verlässlicher Partner rund um Immobilien erweist. Einem Anspruch, dem er auch bei grösseren Umbauten gerecht wird.

«Wir haben beispielsweise eine grosse Ferienwohnung renovieren und eine Galerie einbauen dürfen», erzählt der erfahrene dipl. Betriebsökonom. «Nach dem Kauf im Mai und Besitzantritt am 1. Dezember wollten die neuen Eigentümer nach Umbau und Renovierung Weihnachten in der neuen Wohnung verbringen. Bis kurz vor Weihnachten wurden die Wände im Weissputz erstellt, ein neuer Boden verlegt, die Galerie eingebaut sowie die Wohnung professionell gereinigt und dem neuen Eigentümer pünktlich übergeben.»

Auch nach dem Kauf steht die Belmont Immobilien GmbH den Käufern als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. «Wir übernehmen auf Wunsch auch Dienstleistungen wie regelmässige Reinigung des Objektes, sowie den Unterhalt der Umgebung mit Schneeräumung oder Rasenmähen.» Ebenso kümmert sich Vassil Arnaudov mit seinem Team um die Bewirtschaftung der Immobilien, erledigt Buchhaltung und Abschlüsse, ist für die laufende Instandhaltung besorgt und achtet darauf, dass kein Investitionsstau entsteht. Auch Eigentümer, die ihre Immobilien verkaufen möchten, können sich auf eine kompetente Rundum-Betreuung verlassen. «Wir übernehmen beispielsweise die Schätzung und Bewertung des zu verkaufenden Objektes sowie die Erstellung der Grundstückgewinnsteuererklärung.» Sowohl Verkäufer als auch Käufer dürfen sich auf eine umfassende, kompetente Beratung und Betreuung verlassen. «Zufriedene Kunden sind uns wichtig», betont Vassil Arnaudov.

NICOLE TRUCKSESS

Belmont Immobilien GmbH, Fadail 2a, 7078

Lenzerheide. belmontimmo.ch

Sponsored Content: Dieser Artikel ist in Zusammenarbeit mit Zisko.ch entstanden.